

Alle Generationen auf einem Grundstück

Neuer Raum für Kinder, Studierende und Mieter
Rüsselsheim



Moderne Kindertagesstätte zur Miete

Durch Neuordnung und Verkauf eines Teilgrundstücks am Gabelsberger Platz finanzierte die Evangelische Luthergemeinde Rüsselsheim den Umbau ihres Kirchengebäudes und den Neubau von Gemeinderäumen. Zu Beginn der mehrstufigen Projektentwicklung entstand auf dem Standort des ehemaligen Gemeindehauses eine neue, moderne Kita, die langfristig vom GSW an die Luthergemeinde vermietet ist.

Zug um Zug

Die verwendete Modulbauweise reduzierte die Bauzeit auf acht Monate. Nach Umzug der Kinder in „ihre“ neue Kita wurden im nächsten Schritt die Bestandsgebäude auf dem Gelände abgerissen und die Arbeiten für zwei weitere Gebäude konnten beginnen

Viel Platz für über hundert Kinder

Die neue, zweigeschossige Kindertagesstätte nimmt in der Fassadengestaltung Bezug auf das unter Denkmalschutz stehende Kirchengebäude. Der gewählte Fassadenklinker ist ein wiederkehrendes Gestaltungselement auf dem gesamten Areal. Zum rückwärtigen Außengelände hin wechselt das Farbspektrum der Fassade hin zu einer fröhlich bunten Farbwelt. Das leicht erhöhte Außengelände der Kita wird von



zwei weiteren Neubauten – dem Studentenwohnheim und einem Mehrfamilienwohnhaus – eingerahmt und gewährt den Kindern spannende Ausblicke. Insgesamt fünf Gruppen – inkl. einer U-3- und einer Inklusionsgruppe – nutzen das über 600 m² große Außengelände mit zahlreichen Spielgeräten.



Bauherr:	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Frankfurt/Main
Bestandshalter:	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Frankfurt/Main
Architekt:	bis LP 4: Pätzold Kremer Architekten, Offenbach ab LP 5: ALHO Systembau GmbH, Friesenhagen
Adresse:	Gabelsberger Platz 4 65428 Rüsselsheim
Bauzeit:	06.2019 bis 01.2020
Gewerbe:	Betrieb einer Kindertagesstätte Haupträume: 5 Gruppenräume, 2 Schlafräume, 2 Intensivräume, 1 Werkstatt und 1 Mehrzweckraum
Grundstück:	1.545 m ²
Nutzfläche:	867 m ²
Energie:	Erdgas-Brennwert-Kessel; EnEV 2016